

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

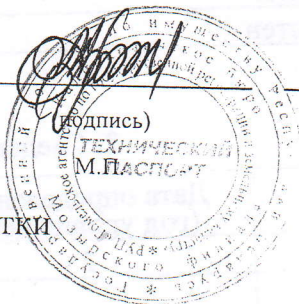
Калинковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина "Продтовары"
Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли
Инвентарный номер: 333/С- 161277
Адрес: 247719, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, Малоавтюковский с/с, аг. Малые Автюки, ул. Мира, 26/1
Составлен по состоянию на: 05.02.2014

Составил 08.11.2022 (дата)  (подпись) Е.П. Чирик (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 08.11.2022 (дата)  (подпись) М.А. Ефремова (инициалы, фамилия)

Отметки



 Верно: Верно:  В. Шуримов

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	322385801101000545 (0.4870)
2. Литер	1А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	26
8. Объем здания, куб.м	1327
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	384 (449)
10. Общая площадь здания, кв.м	307.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	272.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.22	23772.87	справка Калинковичское райпо от 17.10.2022 № 6/н



Верно, Вер. *С. В. Шурмань*

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	4.0	198.4	70.0	70.0	272.4
Общая площадь, кв. м	4.0	198.4	70.0	34.9	307.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электромонтажные работы (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Цемент
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлы
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на жидком топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Пандус(ы), Крыльцо(а)



Верно: *вд. [подпись]* *Шурман*

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1A1/к	Здание магазина "Продтовары"	1977	26	272 (337)	1069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	Подвал	1977	40	112 (112)	258	бет.	бет.	кирп.	плит. ж/б	-	бет.	нет	дер. изд.	штукат.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружению графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

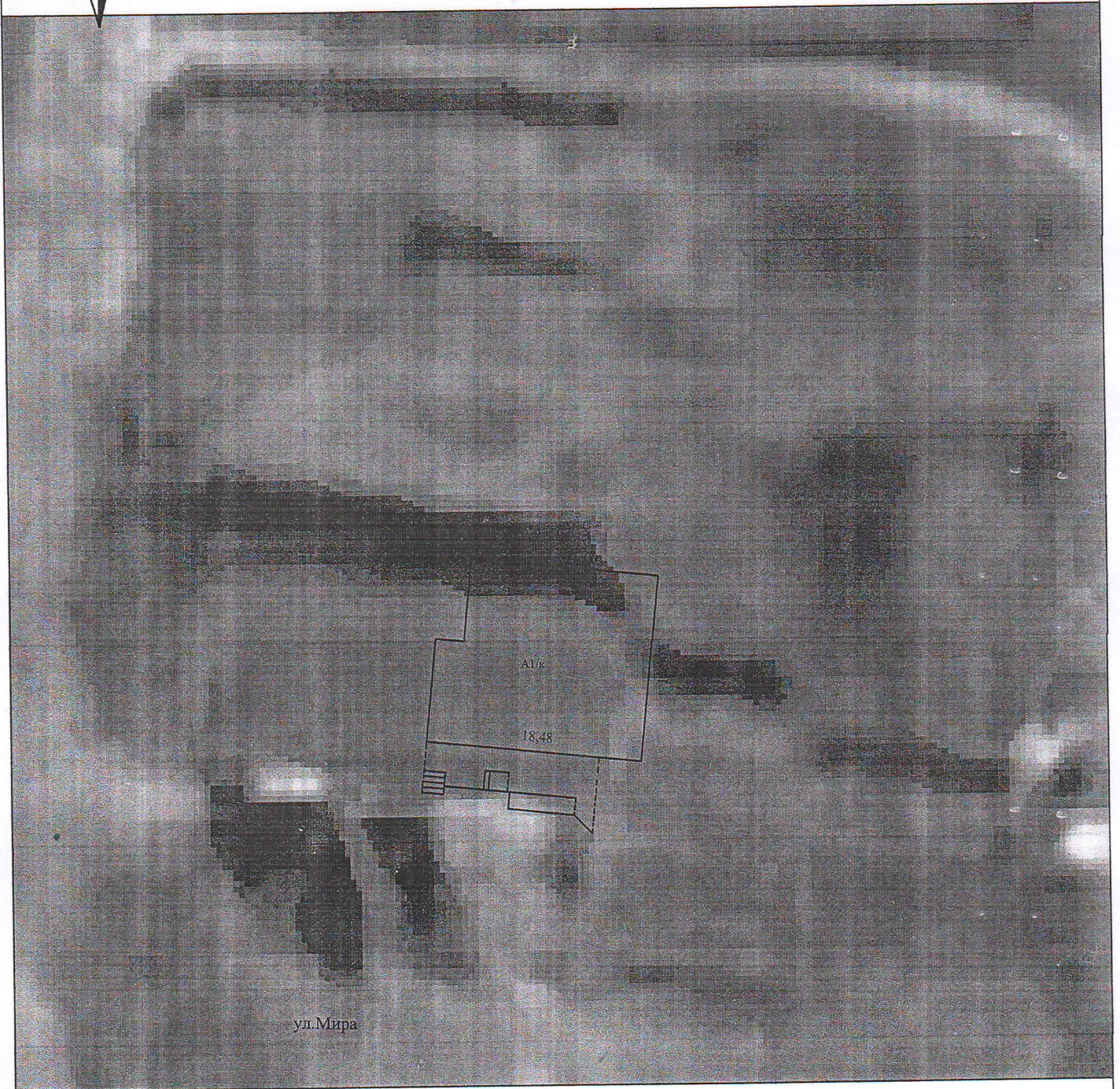


Верно: [Signature]


Подпись исполнителя



План расположения объектов недвижимого имущества



ул.Мира

Условные обозначения:

 границы земельного участка
 строения, сооружения
 геочкод



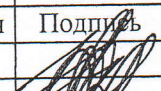


Верно: [Signature]

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру" Мозырьский филиал
Калинковичское бюро

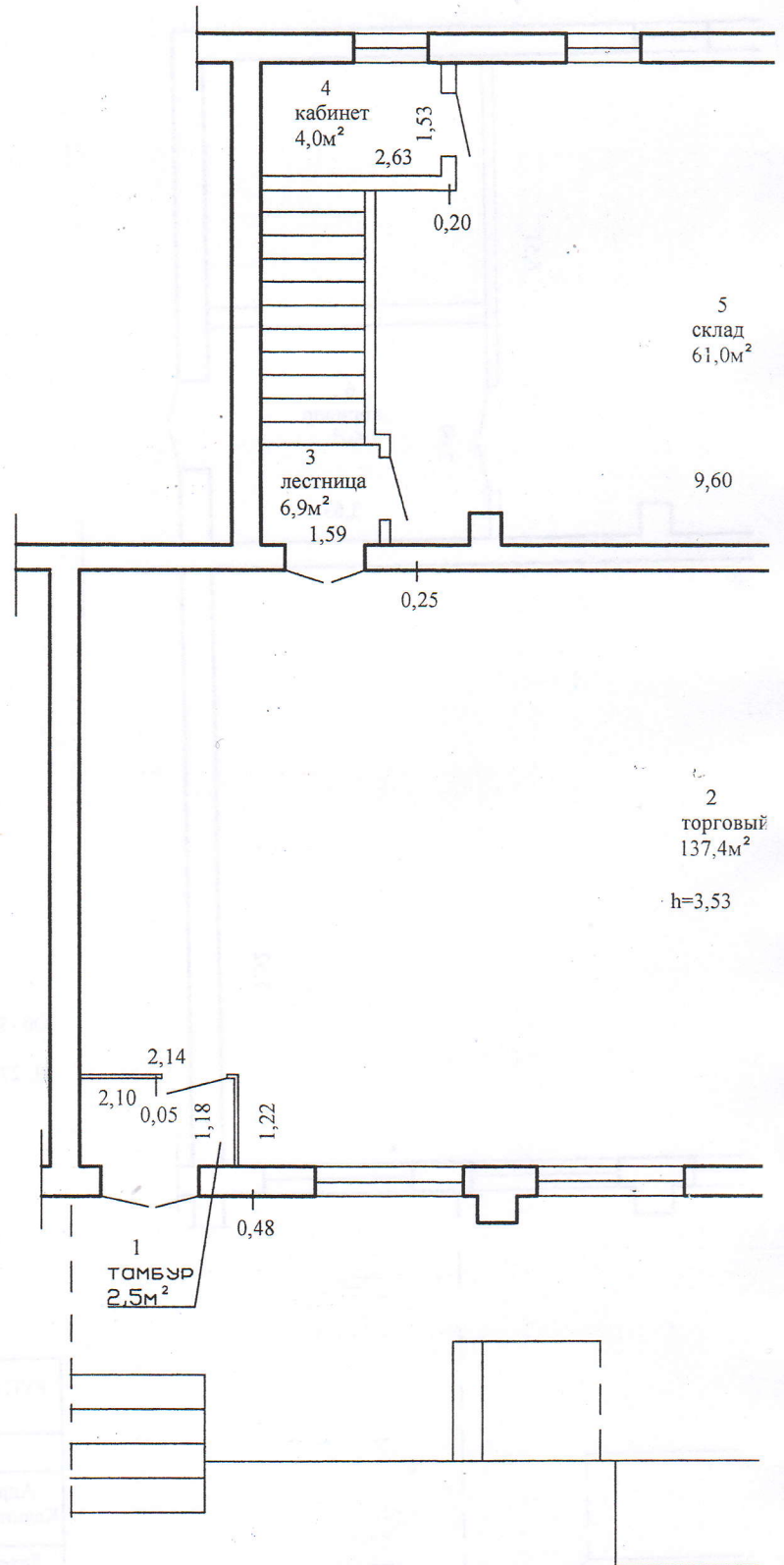
Здание магазина "Продтовары"

Адрес 247719 Республика Беларусь, Гомельская
обл. Калинковичский р-н, Малоавтюковский с/с аг. Малые
Автюки, ул. Мира, 26/1

Составлен по состоянию на: 05.02.2014 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П.Чирик		28.02.2014
Оформил	Е.П.Чирик		08.11.2022
Проверил	М.А.Ефремова		08.11.2022

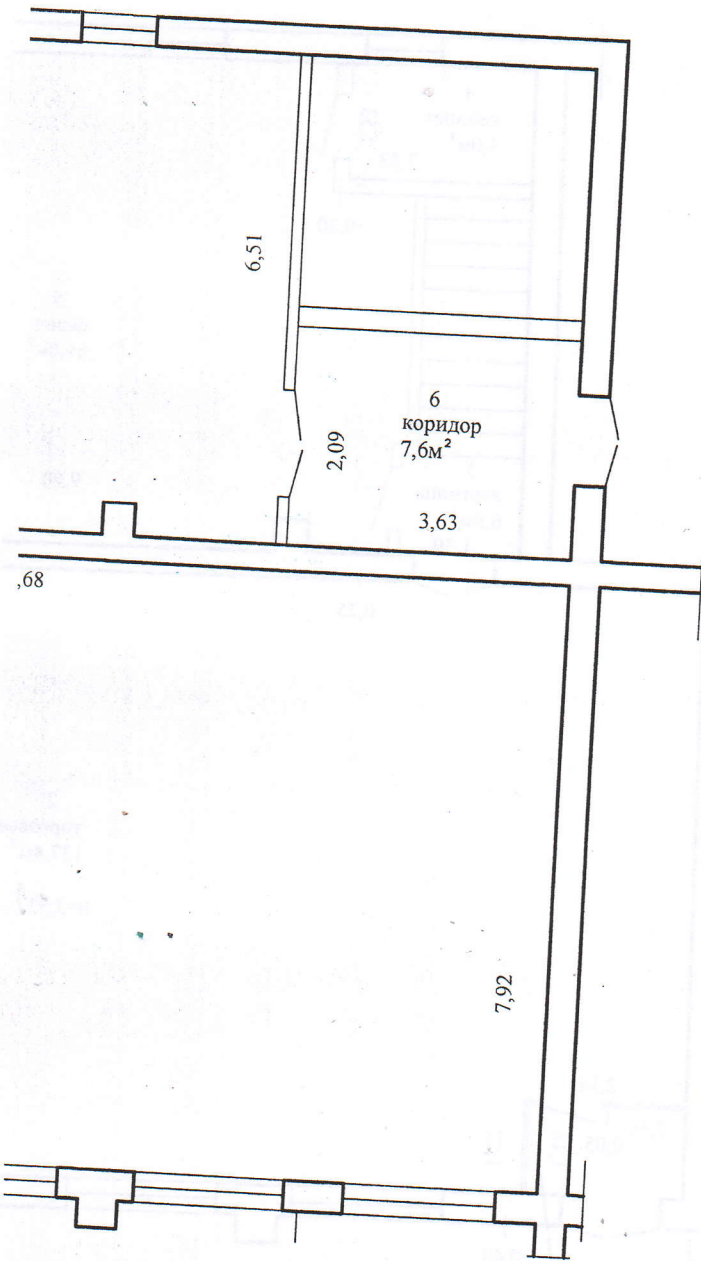
Поэтажный план ж Секция (подъезд) -



Верно, *Вас. Дух*

Д. С. Шурилов

Этаж 1



Об.-307,3м²

Н.-272,4м²

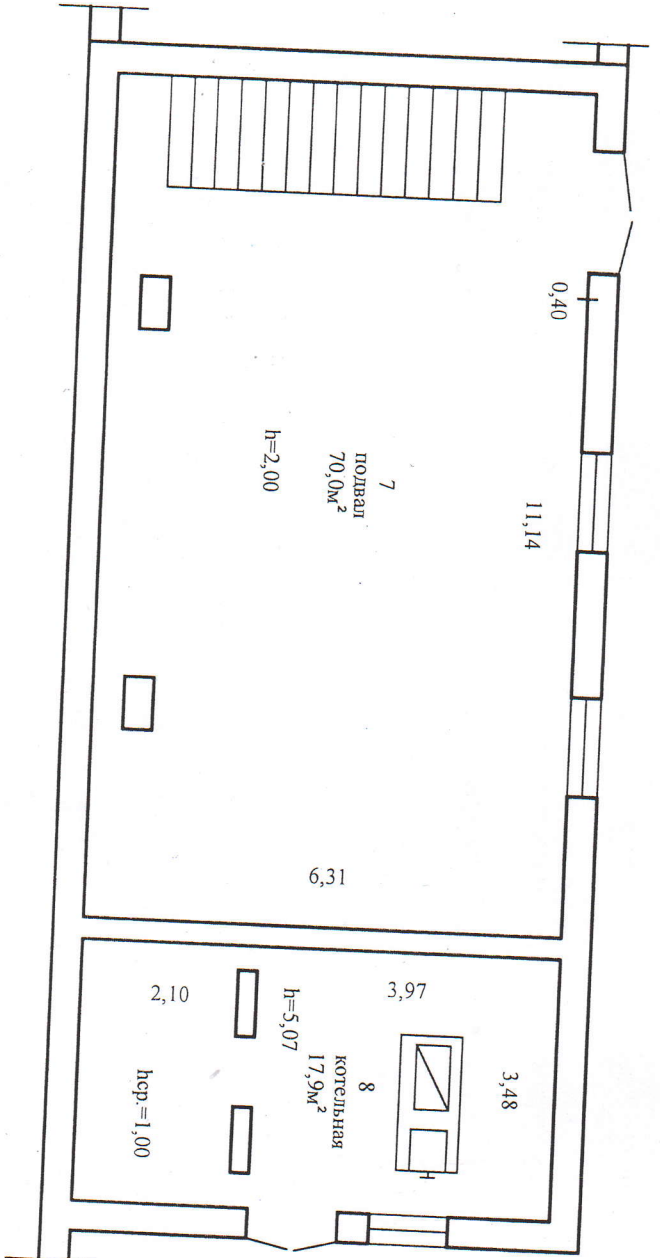
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал Калинковичское бюро			
Здание магазина "Продтовары"			
Адрес (местоположение): 247719, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, Малоавтюковский с/с, аг.Малые Автюки, ул.Мира, 26/1			
Литер А1/к	Секция (подъезд) -	Этаж 1	
Составлен по состоянию на 05.02.2014 г			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 2
1:100	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П.Чирик		28.02.2014
Оформил	Е.П.Чирик		08.11.2022
Проверил	М. А. Ефремова		08.11.2022



Верно, вер. Е.П. Чирик

М. А. Ефремова

Приложение
 Постажный план здания магазина "Продтовары"
 Секция (подъезд) - Этаж подв.



Сергей Владимирович Шурман

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал
 Калининское бюро

Здание магазина "Продтовары"

Адрес: 247719 Республика Беларусь, Гомельская обл., Калининский р-н, Малояготковецкий с/с аг. Малые
 Автюки ул. Мира, 26/1

Составлен по состоянию на: 05.02.2014 г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	8
Составил	Е.П. Чирик	Дата	28.02.2014
Оформил	Е.П. Чирик	Дата	08.11.2022
Проверил	М.А. Ефремова	Дата	08.11.2021

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Калинковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"



РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 140580
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Калинковичское райпо*

Уникальный идентификатор адреса: 7222717

Адрес объекта: 247719, Республика Беларусь, Гомельская обл., Калинковичский р-н, Малоавтюковский с/с, аг. Малые Автюки, ул. Мира, 26/1

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: 08.11.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ (Калинковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 17.10.2022 № 148483*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
08.11.2022



м.п. Чирик Е. П.

Верно; без оц. и пр. А. Шуринь